

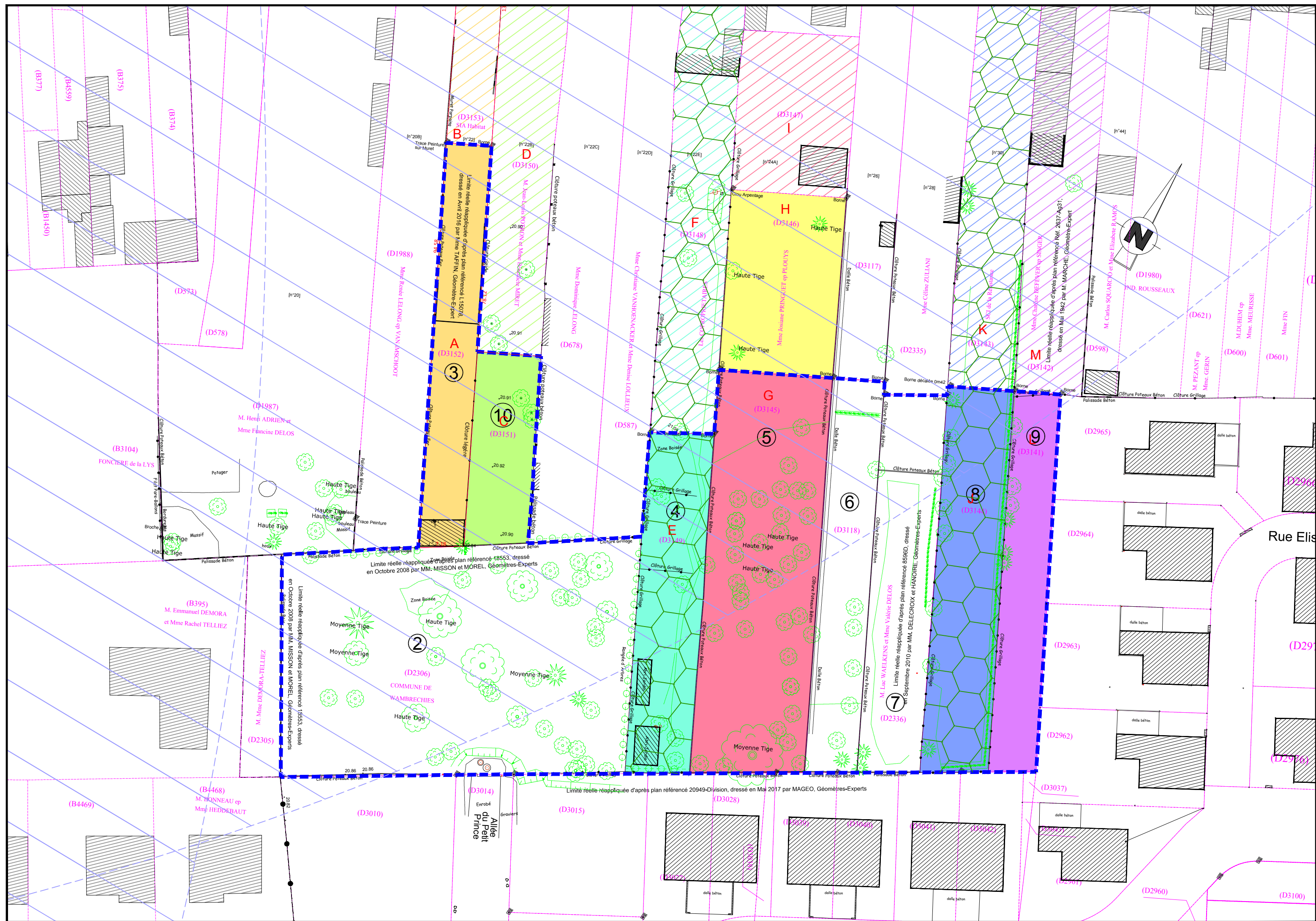


## **Association Foncière Urbaine de Projet du Petit Prince**

### **Dossier de remembrement**

#### **I. Plan et état parcellaire avant remembrement**

Date	Indice	Objet de la modification	Référence
02/12/2019	A	Sortie du document	21528



COMMUNE DE WAMBRECHIES  
AFUP du Petit Prince  
-----  
ETAT PARCELLAIRE AU 13/12/2019

N° Terrier	Parcelle Cadastreale					Titulaire de droit						Observation
	Section	parcelle active en 2017	Numéro	Superficie mesurée	Servitudes, Charges et Droits réels	Nom	Adresse	Date et Lieu de Naissance	Type de Droit	Régime Marital	Formalité	
2	D	2306	2306	1 974 m²	* Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932 * Espace Naturel Sensible	Commune de Wambrechies Représentée par son Maire : M. Daniel JANSSENS	Hôtel de Ville 2 Place du Général De Gaulle CS 30024 59874 WAMBRECHIES Cedex	SIREN n°215 906 363	Propriétaire	///	Acte de Vente reçu le 21 Mars 2008 par Me OSSET, Notaire à Wambrechies	
3	D	2290	3152	450 m²		SIA HABITAT Responsable Foncier : M. Antoine FELEDY	67 Avenue des Potiers CS 80649 59506 DOUAI Cedex	SIREN n°045 550 258	Propriétaire	///	Acte de Vente reçu le 6 Juin 2017 par Me OSSET, Notaire à Wambrechies	promesse de vente au profit de la ville de Wambrechies
4	D	588	3149	544 m²	Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932	Les Copropriétaires Représentant : M. Bruno SINN	22 E rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	SIREN n°U17 044 814	Propriétaire	///	Acte de Vente et de Mise en Copropriété reçu le 2 Décembre 2014 par Me BRION, Notaire à Wambrechies	l'Arrêté de Remembrement fait office de Modificatif au RCP sous réserve que celui-ci comporte la mention : "Suite à la division de la parcelle cadastrée section D n°588 en D n°3148 et n°3149, il convient de procéder à une modification de l'Etat Descriptif de Division et du Règlement de Copropriété afin de modifier l'assiette de la Copropriété par réduction d'assise. D 588 et D 624 Lots 1 à 6 devient D 3148 et D 624 Lots 1 à 6 de la copropriété ; D 3149 sera en indivision ordinaire entre Julien Yves Dominique BEHARELLE né le 13 novembre 1986 pour 32,65 %, Eve Marie SINN née le 22 décembre 1985 pour 32,65 %, et la société Ô SOINS (SIREN 803407543) pour 34,70 %."
				Lots 1, 2 et 3		M. Julien Yves Dominique BEHARELLE Mme Eve Marie SINN	22 E rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	13/11/1986 à Boulogne-sur-Mer 22/12/1985 à Carvin	Copropriétaire	Séparation de biens pure et simple		
				Lots 4, 5 et 6	Hypothèque au profit du Crédit Lyonnais	SCI O Soins Gérant : M. Bruno SINN	2 avenue des Cottages 59491 VILLENEUVE D'ASCQ	SIREN n°803 407 543	Copropriétaire	Séparation de biens pure et simple		
5	D	590	3145	1 118 m²		Mme Nathalie Véronique PLOUYS épouse SOUALHIA	24 A rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	03/10/1972 à Lille	Propriétaire	Communauté légale de biens réduite aux acquêts	Donation reçu le 27 Septembre 2019 par Me BANQUART Notaire à Wambrechies	
6	D	591	3118	505 m²		Mme Francine Marie Georgette VANECKE épouse FLORENT M. Jean-Pierre André VANECKE	4 rue Urianne Soriaux 62710 COURRIERES 1020 Chemin des Platrières 13090 AIX-en-PROVENCE	06/05/1950 à Lille 15/05/1947 à Lille	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis		Acte de Succession reçu le 3 Novembre 1988 par Me OSSET, Notaire à Wambrechies Acte de vente reçu le 29 Août 2018 par Me BRION Notaire à Wambrechies	
7	D	2336	2336	587 m²		M. Luc Marc François WAEKENS Mme Valérie Nicole DELOS épouse WAEKENS	1213 rue Charles De Gaulle 59840 PRESMESQUES	06/09/1968 à Lille 07/02/1969 à Lille	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	Communauté légale de biens réduite aux acquêts	Acte de Vente reçu le 13 Décembre 1995 par Me DELERUE-DELMON, Notaire à Lomme	
8	D	593	3144	632 m²	* Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932 * Hypothèque complémentaire au profit de la Société Générale	SCI de la Résistance Gérants : M. Sébastien SAVARY et Mme Clélia DUFOUR	30 rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	SIREN n°829 037 365	Propriétaire	PACS	Acte de Vente reçu le 19 Avril 2017 par Me BRION, Notaire à Wambrechies	
9	D	594	3141	439 m²	Cahier des Charges du Lotissement du 27/04/1932	Mme Charline Léa Annette DEFEVER épouse SINGER	68 rue Anatole France 62400 BETHUNE	16/06/1942 à Lille	Propriétaire	Communauté universelle	Acte de Donation reçu le 15 Décembre 1989 par Me PARIENTE, Notaire à Béthune	
10	D	585	3151	300 m²		M. Jean-Louis POTRON Mme Bénédicte MIRET	22 b rue de la Résistance 59118 WAMBRECHIES	12/03/1962 à Agadir-Maroc 19/08/1964 à Versaille	Propriétaire	Communauté légale de biens réduite aux acquêts	Acte de Vente reçu le 23 Août 1995 par Me OSSET, Notaire à Wambrechies	
Total :				6 549 m²								

NOTA : toutes les parcelles sont concernées par la Servitude d'Utilité Publique de Protection des Monuments Historiques  
NOTA 2 : tous les terrains sont potentiellement concernés par le Cahier des Charges du Lotissement approuvé le 27 Avril 1932